



شركة ثروات الرائدة العقارية

tharawat.sa

نعمل على خطى ورؤية مقام خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ومقام صاحب السمو الملكي ولي العهد

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

RIYADH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
EXPO 2030

الشهادات والأعتمادات



٢/١



الدرجة الأولى

شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان حسب تصنيف المدينة



للمنطقة
شركة ثروات الرائدة العقارية

رقم التصنيف	ترخيص إصدار الترخيص / تاريخ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	حصة المنشأة	رأس المال
4031060682	06/11/2010	عبدالله محمد عبدالله العيسى	كاتب مسجلة محدودة	سعودي	500000.0

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	حجم المنشأة	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم المالي
2023009405	05/10/2023	متوسطة	BBB+	88

النشاط

الإشارات العامة لتعليمي المبكرة، الإشارات العامة للتعليم العالي المبكرة ، يشمل (المدارس) المستشفيات، الفنادق ... إلخ) إشارات المرافق الجاهزة في المواقع. مرافق المباني السكنية والمرافق السكنية لإصلاح المعدات الكهربائية وإصلاح وصيانة المركبات الكهربائية الخاصة بثلث الطاقة أو توزيعها أو أنواع الأشخاص. إصلاح وصيانة المركبات والمعدات الكهربائية وأجهزة توليد الكهرباء وإصلاح وصيانة محطات توليد الطاقة والتحكم

التقسيم والبناء

يسرى مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 05/10/2024

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المختصة للشارع الحق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

وكل الزيادة تُضاف بحسب الحاجة

إدارة

د. فيصل بن حسين السيف



[illegible]

نبذة عن ثروات الرائدة

ثروات الرائدة العقارية إحدى شركات التطوير والاستثمار العقاري وإدارة وتشغيل الفنادق في منطقة مكة المكرمة والمدينة المنورة والرياض ومنطقة القصيم بخبرة تمتد لأكثر من ١٥ عام قدمنا خلالها الكثير من المشاريع الفندقية والوحدات السكنية بما يفي بأحتياجات سكان ومرتادي وسياح المملكة العربية السعودية.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

عند تأسيس هذا الكيان رسمنا خطاً استراتيجياً وفق معايير النجاح مؤمنين بمبدئنا بأن النجاح يتبعه نجاح ولهذا قمنا باستقطاب أفضل الكوادر الوطنية للدخول لعلم الاستثمار والتطوير والمقاولات برؤية مستقبلية وأهداف واضحة فأسسنا قطاع المقاولات وتطوير البنية التحتية في مختلف مناطق المملكة لتكون رواداً في تخصصنا وأن نقوم بالمشاركة الفعلية في نهضة وبناء وتحقيق متطلبات الوطن والمواطن لما يتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

كلمة المدير العام

قمنا بتأسيس شركة ثروات الرائدة العقارية للمساهمة في التطوير والبناء فقد قمنا بتسخير كل طاقتنا وبرؤية متجددة وبفكر إبداعي ولم يكن ذلك دون العمل بجهد مدروس وخطط ثابتة وبمنظرة مستقبلية تواكب رؤية ٢٠٣٠ وتلبي احتياجات السوق في مجال الإنشاءات والتطوير العمراني لتحقيق مستقبل زاهر.

كلمة الرئيس التنفيذي

نحن في شركة ثروات الرائدة العقارية نؤمن بأن أاستمرارنا ونجاحنا مرهون بتحقيق أعلى مستويات الرضا لعملائنا وموظفينا لذا نحن ملتزمون بتحقيق بيئة عمل آمنة مع توفير أحدث التقنيات التي تساعد بالحفاظ على الأداء المتقن الذي يدعم خططنا في التوسع والنجاح لمواجهة التحديات المستقبلية. كما أنه يحق لنا أن نفخر بشركائنا في النجاح وهم موظفينا وعملائنا وذلك لأنهم المحرك الرئيسي لتطوير مستوى خدماتنا في مجالات عدة. وإن ماوصلنا إليه اليوم هو بداية لإنطلاقة أخرى كبيرة بحجم طموحاتنا وتطلعاتنا لتلبية ومواكبة احتياجات السوق الحالية والمستقبلية وذلك لتكون إضافة حقيقة للتنمية الاقتصادية مما يحقق التكامل مع رؤية ٢٠٣٠.

رؤيتنا

وتعكس رؤية الشركة هويتها باعتبارها متخصصة في مجال التطوير والاستثمار العقاري وإدارة وتشغيل الفنادق من خلال الآتي:

الريادة

حيث تسعى الشركة إلى الريادة العالمية، منطلقاً من مكة المكرمة والمدينة المنورة والرياض، مستلهمة ريادتها من إنجازاتها في التطوير والاستثمارات التي قدمتها خلال السنوات الماضية.

الإبداع

حيث تتبنى الشركة أفضل الأساليب والممارسات العالمية لتنسجم مع نماذجها الرائدة ذات الطابع الأصلي.

الاهتمام بالإنسان

حيث تعتبر الشركة أن الارتقاء بالإنسان والبيئة المحيطة به هو محور مشاريعها.

رسالتنا

وترتكز رسالة الشركة على أربعة محاور:

- اعتماد مفهوم الاستدامة في التطوير واتباع أساليب البناء الحديثة
- الاعتماد على الكوادر المحترفة من أهم عوامل النجاح
- التنفيذ بجودة وإبداع وإتقان.
- الاهتمام بجودة الحياة ورفي الإنسان، والمحافظة على الخصوصية للأسرة والمجتمع.

قيمنا

تنطلق قيمنا من أربعة ركائز قيمية رئيسية منبثقة من قيمنا الإسلامية والثقافية الأصيلة، تتخذها شركة ثروات الرائدة أساساً مهماً و مرجعاً ملزماً لها وللموظفين في اتخاذ قراراتها و ممارسة أعمالها.

■ المصداقية

في كل تعاملاتنا سواء مع العملاء أو الشركاء.

■ الالتزام

بجودة المخرجات بأعلى معايير الجودة.

■ الاستدامة

نسعى لنتائج تحقق المنفعة لجميع الأطراف. تطوير المشاريع بما يتماشى مع تطلعات قياداتنا الرشيدة وما يتوافق مع رؤية مملكتنا.

■ المنفعة المتبادلة

أهدافنا

التوسع في إنشاء المشاريع الاستثمارية بمجال الفنادق والإسكان وفقاً لأحدث وأعلى المعايير المحلية والعالمية من خلال توفير وجهات سكنية وفندقية عصرية وبأستخدامات متنوعة توفر خدمات عالية الجودة لتعزيز مكانة المملكة كوجه سياحيه إسلامية:

■ ترك بصمة فريدة في التطوير والإستثمار العقاري والمقاولات. ■ بناء الشراكات الإستراتيجية.

■ توفير خدمات التملك المناسبة لاحتياجات الفرد والأسرة. ■ الإرتقاء بجودة الحياة.

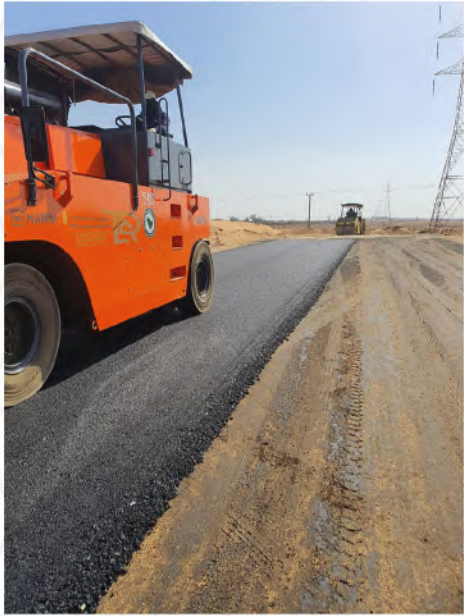
- التطوير والبنية التحتية
 وإدارة المرافق والمجمعات السكنية
- التطوير والأنشاء والتعمير
- التطوير والأستثمار العقاري
- ادارة وتشغيل الفنادق



التطوير والبنية التحتية

تقدم ثروات الرائدة حلول احترافية فى تنفيذ وتطوير البنية التحتية للمجمعات السكنية وادارة المرافق.

- أعمال جس التربة.
- أعمال القطع الصخري.
- شبكات الاتصالات.
- شبكات الكهرباء.
- أعمال الطرق والردم والسفلته.
- شبكات المياه.
- شبكات الصرف والسيول.
- أعمال الانارة والرصف وأعمال التشجير.



بعض مشاريع البنية التحتية



منار الحرمين

MAKKAH

الموقع	المساحة	مدة التنفيذ
مدينة مكة المكرمة	٣٠,٠٠٠ م ^٢	١٨ شهر

الأعمال المنفذه

حدائق



كهرباء



سفلة طرق



مياه



مرفق حكومي



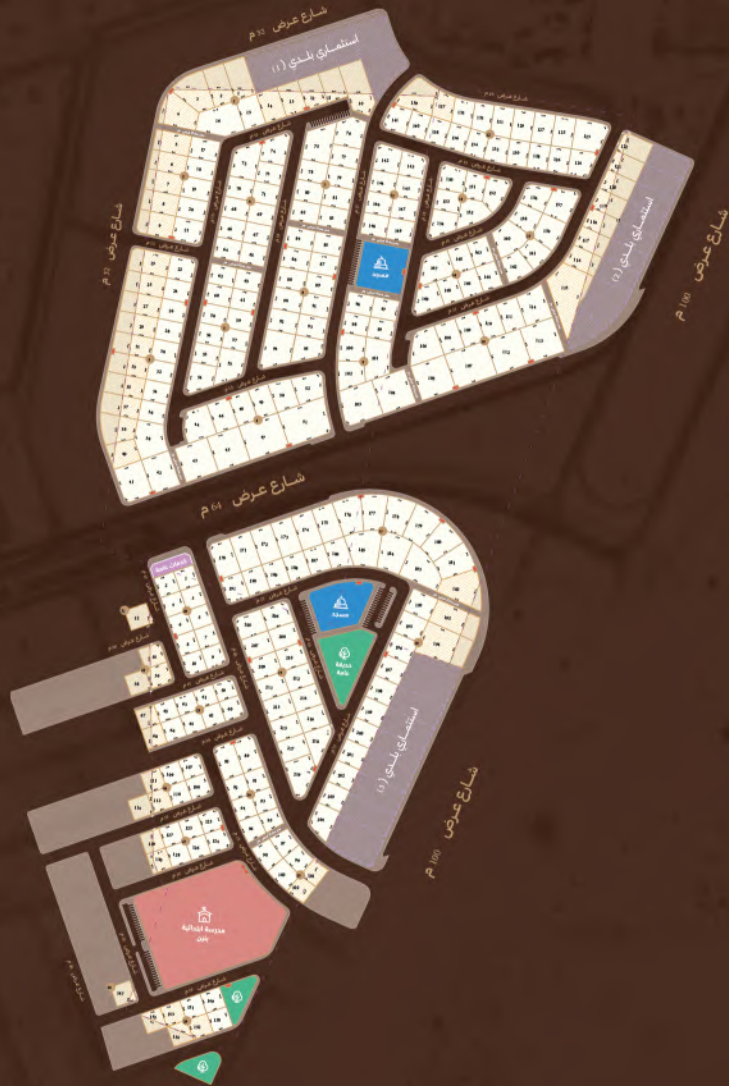
تصريف سيول



مسجد



إنارة







الموقع	المساحة	مدة التنفيذ
مدينة الرياض	٥,٤٠,٠٠٠ م ^٢	٢٠ شهر

الأعمال المنفذه

حدائق



كهرباء



سفلة طرق



مياه



مرفق حكومي



تصريف سيول



مسجد



إنارة





حطيم

الموقع	المساحة	مدة التنفيذ
مدينة القصيم	١,٤٠٠,٠٠٠ م ^٢	١٢ شهر

الأعمال المنفذه

حدائق



كهرباء



سفلتة طرق



مياه



مرفق حكومي



تصريف سيول

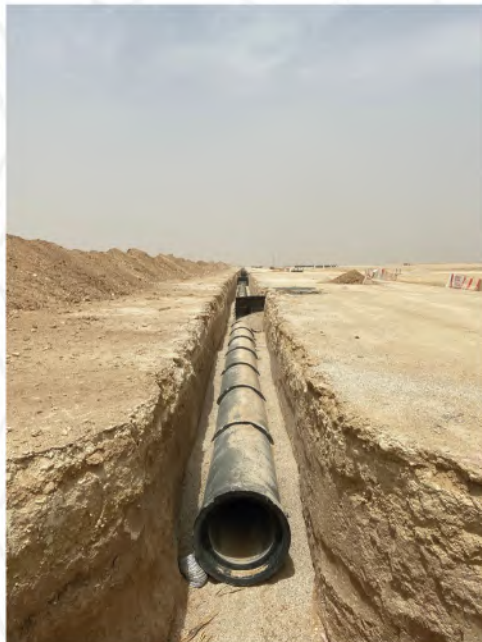


مسجد



إنارة







كان لنا الأثر الكبير في قطاع المقاولات والتطوير العقاري في مختلف مناطق المملكة. حيث قمنا بإنشاء سلسلة من الأبراج الفندقية والوحدات السكنية وتطوير العديد من المخططات السكنية والتجارية بدءاً من البنية التحتية وحتى الفوقية وجميع أعمال الأنشاء بدءاً من أخبارات التربة وأعمال الخرسانات المسلحة والخرسانات بنظام البوستنشين وأعمال الألومنيوم والوجهات والتصميمات الداخلية والتشطيبات كما أن الطموح والريادة جعلنا في سعي دائم لأن نكون الأفضل في حجم ونوعية خدماتنا بما يتماشى مع رغبات العملاء لتقوية قدراتنا التنافسية في جميع الأنشطة التي نعمل بها لنكون واحدة من أولى شركات المقاولات والتطوير والاستثمار العقاري.

التطوير والاستثمار العقاري

تقوم الشركة بتطوير واستثمار العديد من الأراضي الإستثمارية لغرض الايواء السياحي بمدينة مكة المكرمة والمدينة المنورة والرياض وتتجاوز قيمتها الأنشائية والإستثمارية ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ مليار ريال سعودي كما أننا نقوم بالتخطيط وبناء المجمعات السكنية وخلق الفرص الإستثمارية المتميزة وذلك بالمساهمة واستقطاب المستثمرين والصناديق الإستثمارية الرائدة.



بعض مشاريع الأنشاء والتعمير

ثروات التقوى

شارع الحج - مكة المكرمة

٣٢,٩٠١م

مساحات البناء

٢٣

عدد الأدوار

٦٩٠

عدد الغرف



برجين الششه

شارع الحج - مكة المكرمة

٢٦,١٥٠م

مسطحات البناء

٢٠

عدد الأدوار

١١٦

عدد الغرف





ثروات الروضة

العزیزة - مكة المكرمة

٢٦,١٥٠م

مساحات البناء

٢٨

عدد الأدوار

٤٥٥

عدد الغرف

ثروات صدقي

العزیزة - مكة المكرمة

١٢,٩٤٠م²

مسطحات البناء

٢٢

عدد الأدوار

٢٤٢

عدد الغرف



ثروات بطحاء قريش ١

بطحاء قريش - مكة المكرمة

١٦,٢٣٠م²

مساحات البناء

١٣

عدد الأدوار

٢١٠

عدد الغرف





ثروات بطحاء قريش ٢

بطحاء قريش - مكة المكرمة

٢٨,٦٣١م²

مساحات البناء

١٣

عدد الأدوار

٣٣٦

عدد الغرف



ثروات ٢١

العزیزية - مكة المكرمة

٢٢,٣٠٨م

مسطحات البناء

٢٥

عدد الأدوار

٤٩٢

عدد الغرف

ثروات العدل

شارع الحج - مكة المكرمة

١٧,٨٩٢م²

مساحات البناء

١٤

عدد الأدوار

٢٥٦

عدد الغرف





ثروات الشقة المتعدد

شارع الحج - مكة المكرمة

٥٦,٥٢٦م

مسطحات البناء

٩

عدد الأبراج

١٠٨٠

عدد الغرف





ثروات الأصول

العزیزية - مكة المكرمة

٦,٦٩٣م

مسطحات البناء

٢٢

عدد الأدوار

١٦٨

عدد الغرف



ثروات النزهة

شارع النزهة - مكة المكرمة

٧,٨٨٥ م²

مساحات البناء

٢٠

عدد الأدوار

٢٣٩

عدد الغرف

ثروات الجوهرة

المنطقة المركزية - مكة المكرمة

٩٢,٥٢١ م

مساحات البناء

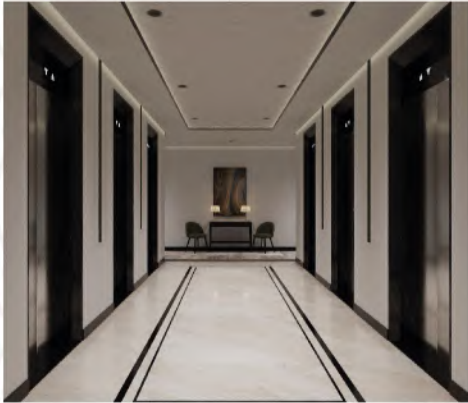
٣٤

عدد الأدوار

١٦٠٦

عدد الغرف





ثروات جرول

جرول - مكة المكرمة

١٢,٩٤٠م

مساحات البناء

١٨

عدد الأدوار

٢٥٨

عدد الغرف



ثروات المدينة ١

المنطقة المركزية - المدينة المنورة

٥٠,٣١٦ م²

مساحات البناء

٢١

عدد الأدوار

٨٤٠

عدد الغرف





ثروات المدينة ٢

المنطقة المركزية - المدينة المنورة

٤١,٢٥٥ م^٢

مسطحات البناء

٢١

عدد الأدوار

٦٤٤

عدد الغرف



خارطة مشاريعنا

المدينة المنورة

فنادق

فندق ٤ نجوم
فندق ٤ نجوم

القصيم

مخططات وبنية تحتية

مخطط حطين

الرياض

مخططات وبنية تحتية

مخطط عكاظ
مخطط النخبة
مخطط نمار

مكة المكرمة

فنادق

فندق ثروات ٢١
فندق العدل
فندق البرجين
فندق المتعدد
فندق التقوى
فندق صدقى الغزاوي
فندق جربول
فندق الروضة ١
فندق الروضة ٢
فندق نبع مكة
فندق النزهة
فندق وقف بخارى
فندق عين زبيدة
فندق المتروك
فندق بطحاء قريش ١
فندق بطحاء قريش ٢

شقق فندقية

الكعكية
الشريفة مصباح
الواحة ريزيدنس
البركة ١

مجمعات سكنية

كمباوند العوالي ٢٨ فيلا

مساجد

مسجد التنعيم
مسجد الجعيد

مولات وأسواق تجارية

ثروات بوليفارد

مطاعم وكافيهات

أسانتى
فوي لاونج
حجي
قوركان شيف

مخططات وبنية تحتية

مخطط المنار

علاماتنا التجارية

شركاتنا





المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة



0125720777



0125766650



info.mk@tharawat.sa



tharawat.sa