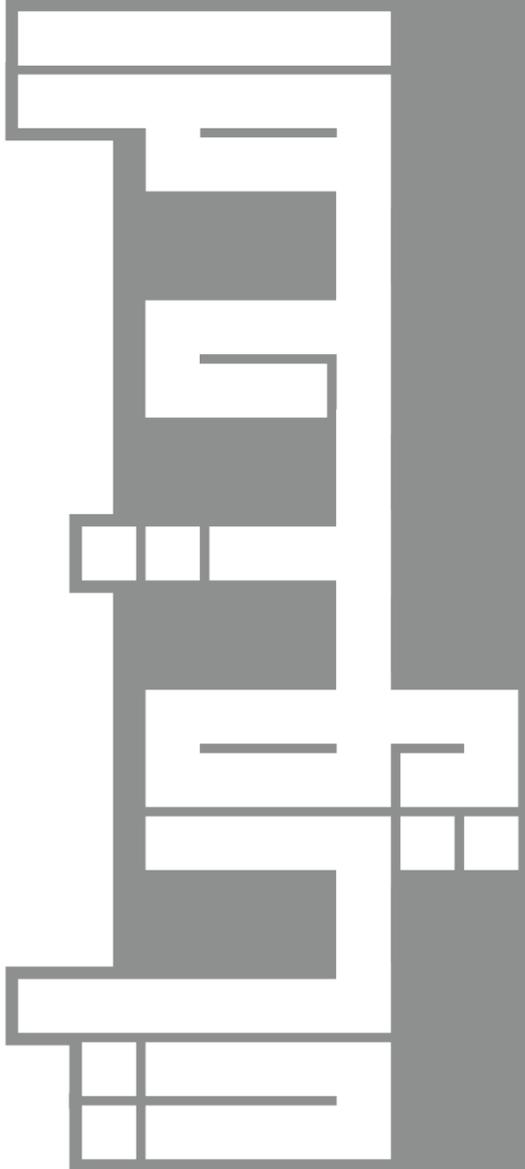


الجامعة الإلكترونية





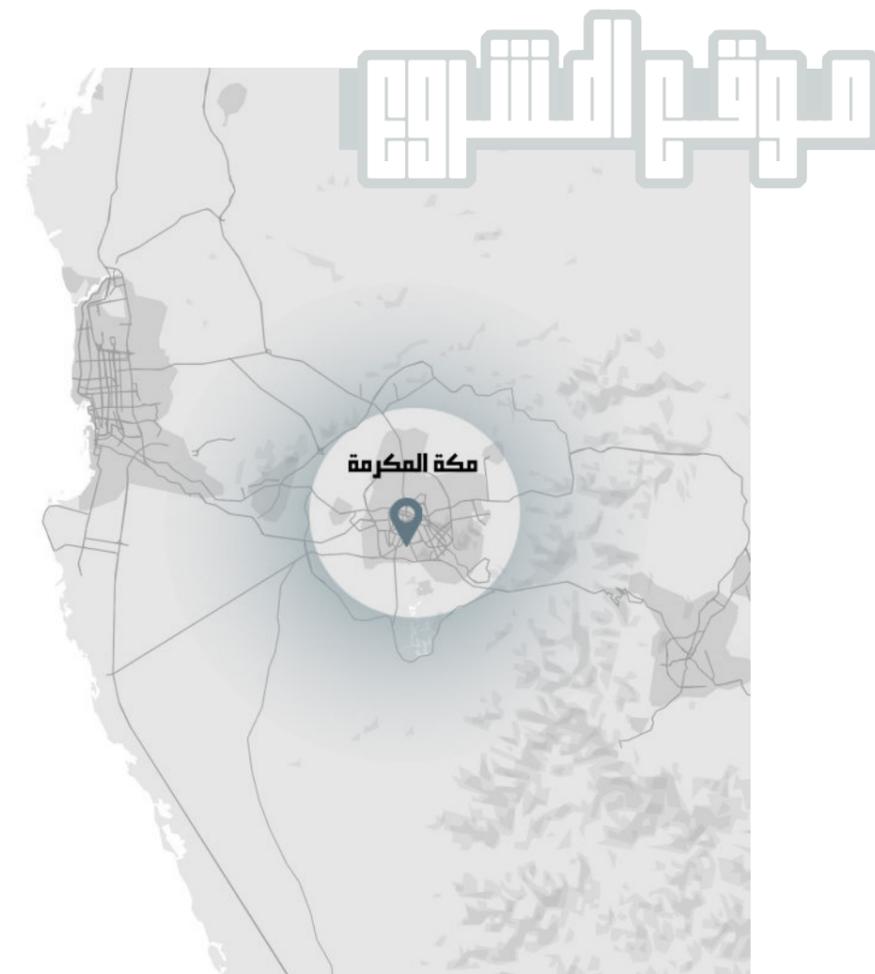
نبذة عنا

موقع المشروع

المساحة الافتتاحية

الكتل المعمارية

لقطات من المشروع



موقع المشروع

مكة المكرمة



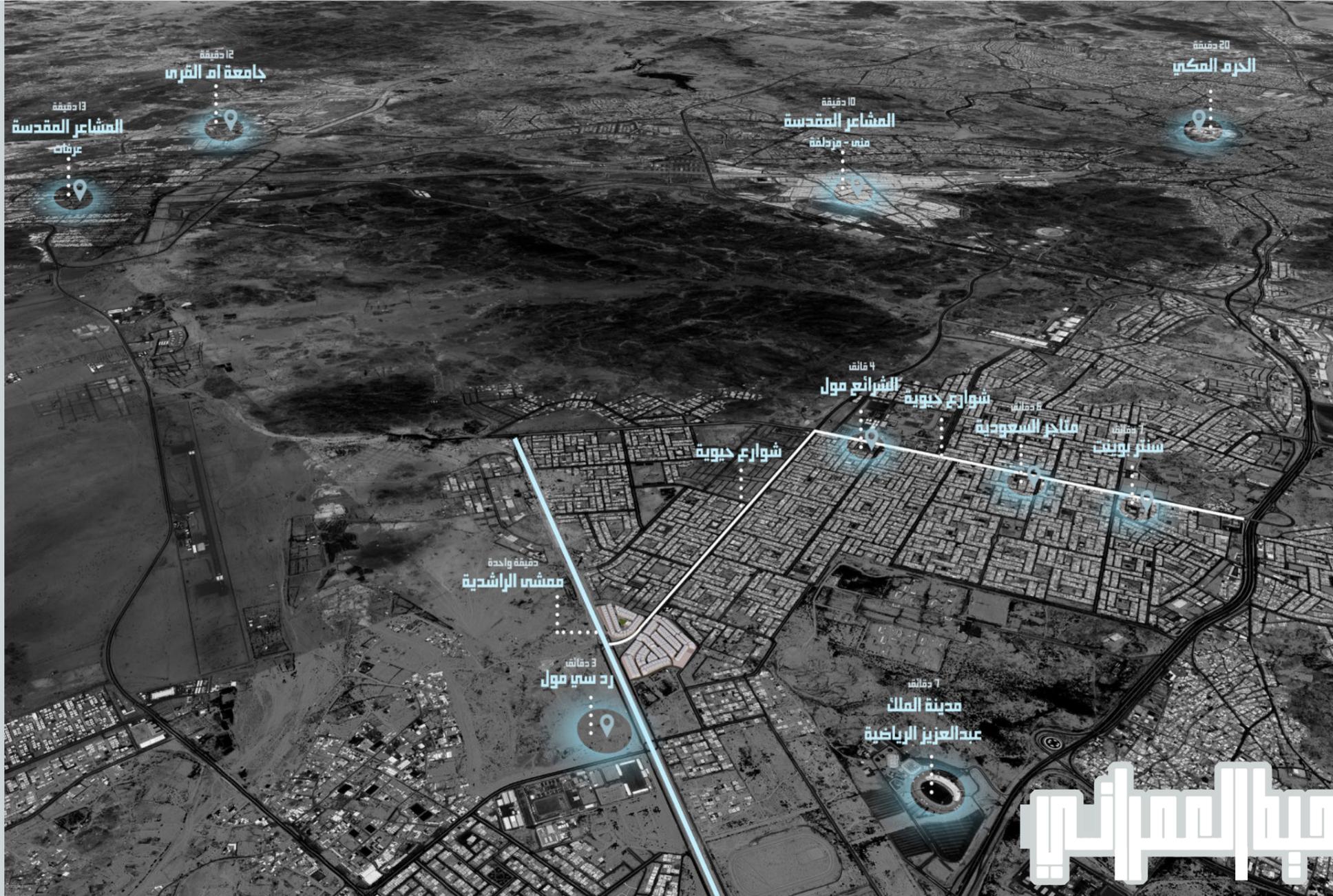
مكة المكرمة هي اظهر بقاع الارض
فيها بيت الله و مهبط الوحي و قبلة المسلمين تتعلق بها قلوبهم من كافة انحاء المعمورة

تبلغ مساحة مدينة مكة حوالي : 850 كم²
وتبلغ مساحة المنطقة المركزية المحيطة بالمسجد الحرام حوالي : 6 كم²

شركة واحة الراشدية هي شركة عقارية تعمل في مجالات عدة، بما في ذلك شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها لتطوير مشاريع عقارية جديدة. كما تقدم الشركة خدمات البيع على الخارطة، وتدير وتؤجر العقارات سواء كانت سكنية أو تجارية. تهدف الشركة إلى تلبية احتياجات العملاء وتحقيق أقصى قدر من الرضا من خلال تقديم حلول عقارية مبتكرة وفعالة.

ثروات الرائدة العقارية إحدى شركات المقاولات والإنشاءات والتطوير العمراني والاستثمار العقاري في منطقة مكة المكرمة والمدينة المنورة والرياض ومنطقة القصيم بحيرة تمتد لأكثر من 15 عام قدمنا خلالها الكثير من المشاريع الفندقية والوحدات السكنية بما يفى بأحتياجات سكان ومرئادي هذه المدن .

مكة وأمانة الرياض مكة المقاول الهندسي ثروات الرائدة



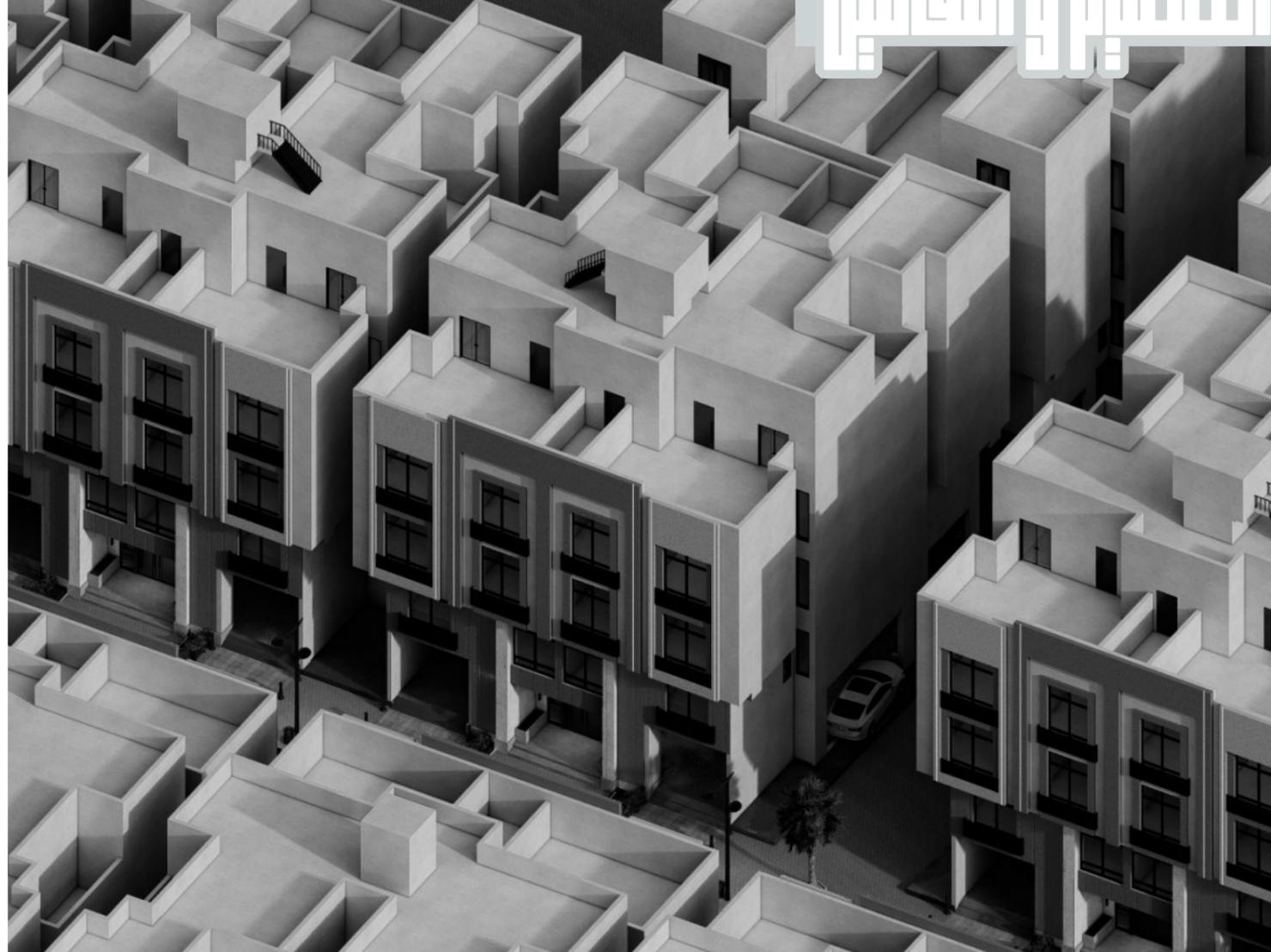
المدينة العمرانية



المدينة العمرانية

يُعد "الواحة ريزيدنس" تجسيدًا للمعيشة الفاخرة في مكة المكرمة، حيث يجمع بين الموقع الرائع والتصميم الفاخر، مما يجعله خيارًا مثاليًا للباحثين عن السكن الراقي والاستثمار العقاري المستدام.

يبعد "الواحة ريزيدنس" ما يقارب 20 دقيقة من الحرم المكي الشريف، مما يوفر لسكانه فرصة استثنائية للعيش بقراب الأماكن المقدسة براحة وهدوء. كما يتميز المشروع بموقعه المتميز الذي يحاط بمعالم هامة منها "الشرايع مول" و"مدينة الملك عبد العزيز الرياضية" بالإضافة لقربه من ممشى الراشدية الذي يعتبر معلم معروف يقام فيه أماكن جلسات ومناطق تكييف مما يضيف للمشروع، مما يوفر تجربة معيشية فريدة ومتكاملة



الرؤية:

"الواحة ريزيدنس" تعتبر بيئة سكنية فريدة، حيث يتمتع السكان بتجربة حياة فاخرة ومريحة. نحن نفهم أهمية السكن، ولهذا نقدم لكم المزيد من الرفاهية والأمان في كل تفصيلة. اكتشف الفخامة وعش تجربة سكن فريدة في "الواحة ريزيدنس".

تتكون العمارة السكنية من 0 ادوار :

دور المواقف (الطابق الأرضي):

- مواقف سيارات فسيحة وأمنة لسكان العمارة.
- نظام مراقبة 24/7 للأمان والراحة.
- مصعد حديث لراحة الوصول.

الدور الأرضي (الطابق الثاني) :

- شقتين فاخرتين تتميز بتصميم داخلي أنيق وأماكن مشتركة مريحة.

الدورين المتكررين (الطابق الثالث والرابع):

- كل دور يحتوي على شقتين مستقلتين بإطلالات خلابة على المنطقة المحيطة.

دور المبيتات (الطابق الخامس):

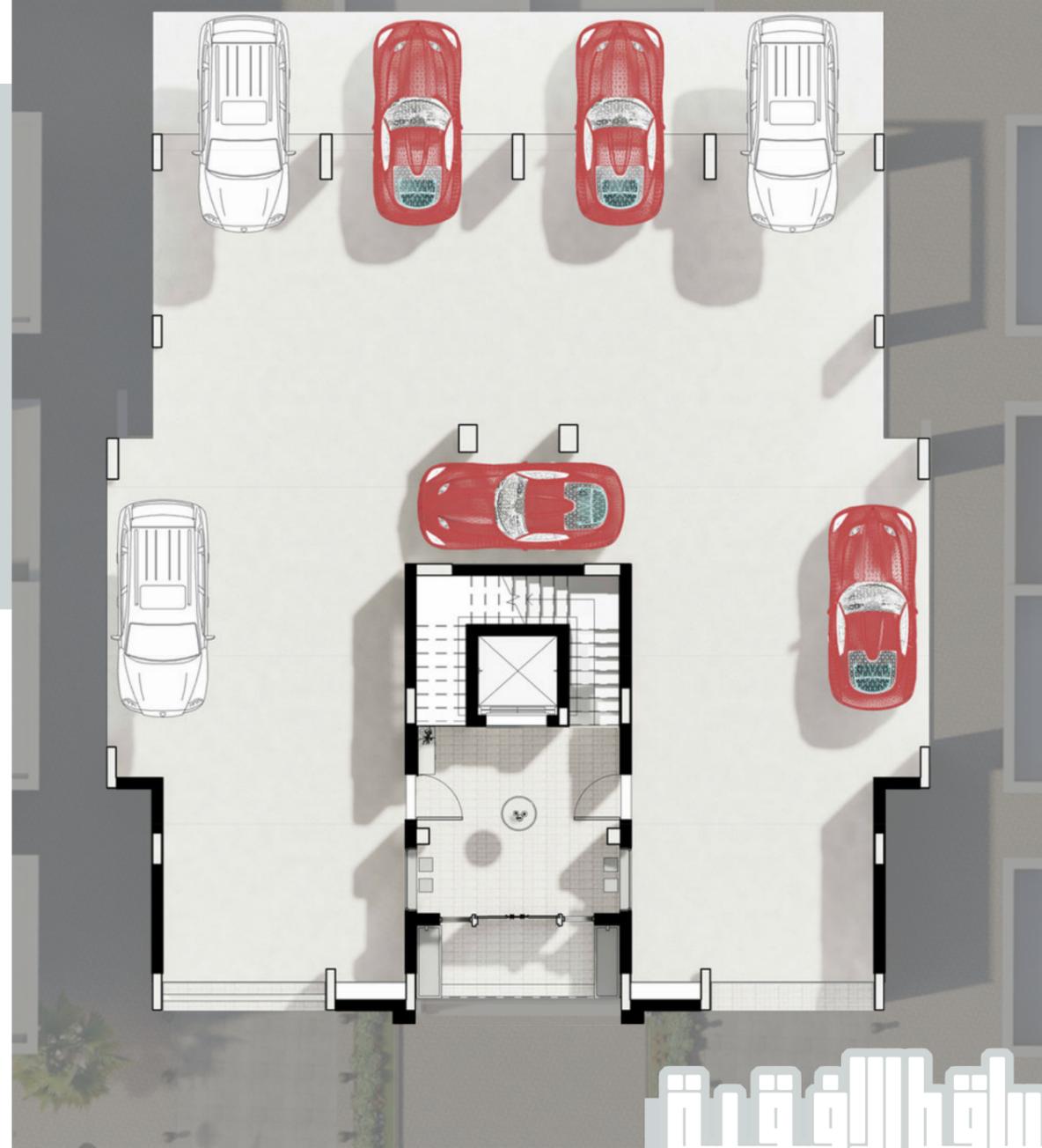
- شقتين متألفتين مع مناطق مستقلة في السطح لكل شقة ويمكن استغلالها بأكثر من



4.50 x 4.20

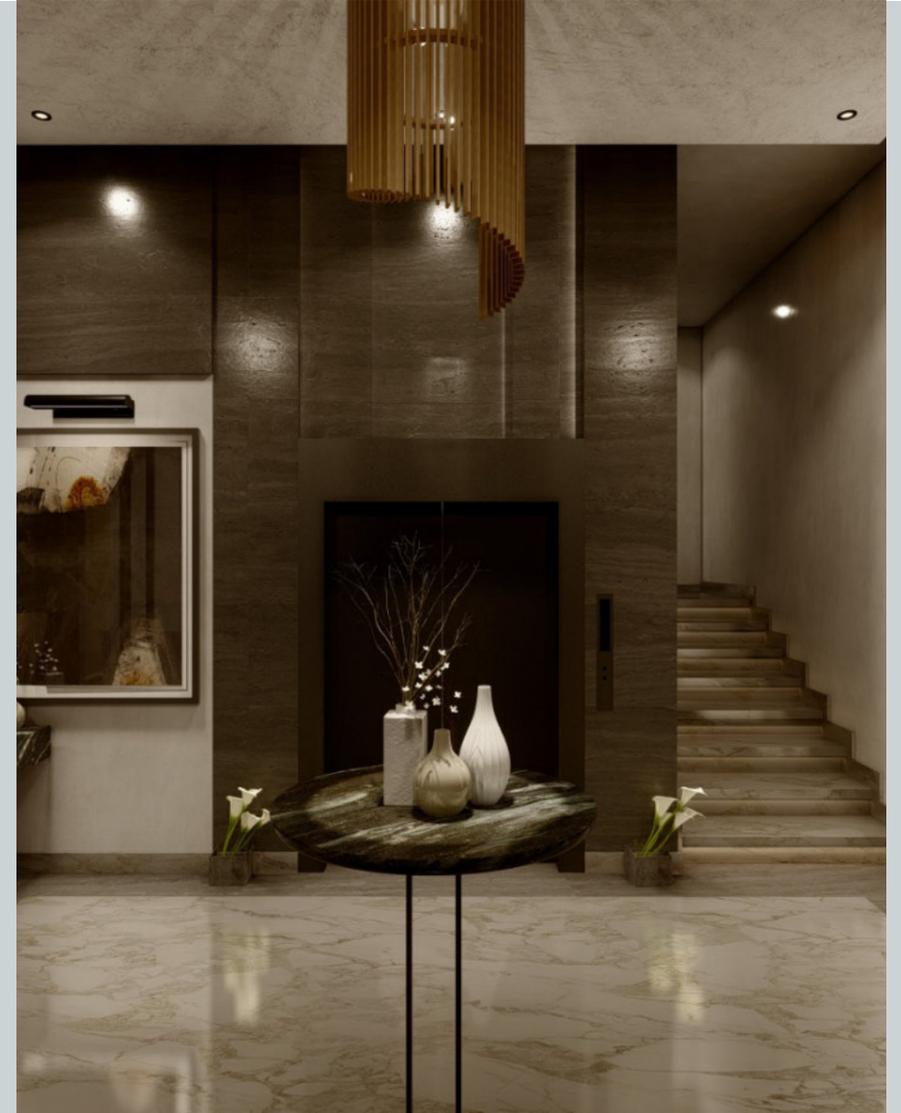
حالة المدخل

يتسع دور المواقف لـ 7 سيارات حيث يوجد موقف لكل شقة بالإضافة لحالة مدخل فاخرة تضم مصعد وسلم



الساحة الوقتية

دور المواقف





مكونات الشقة

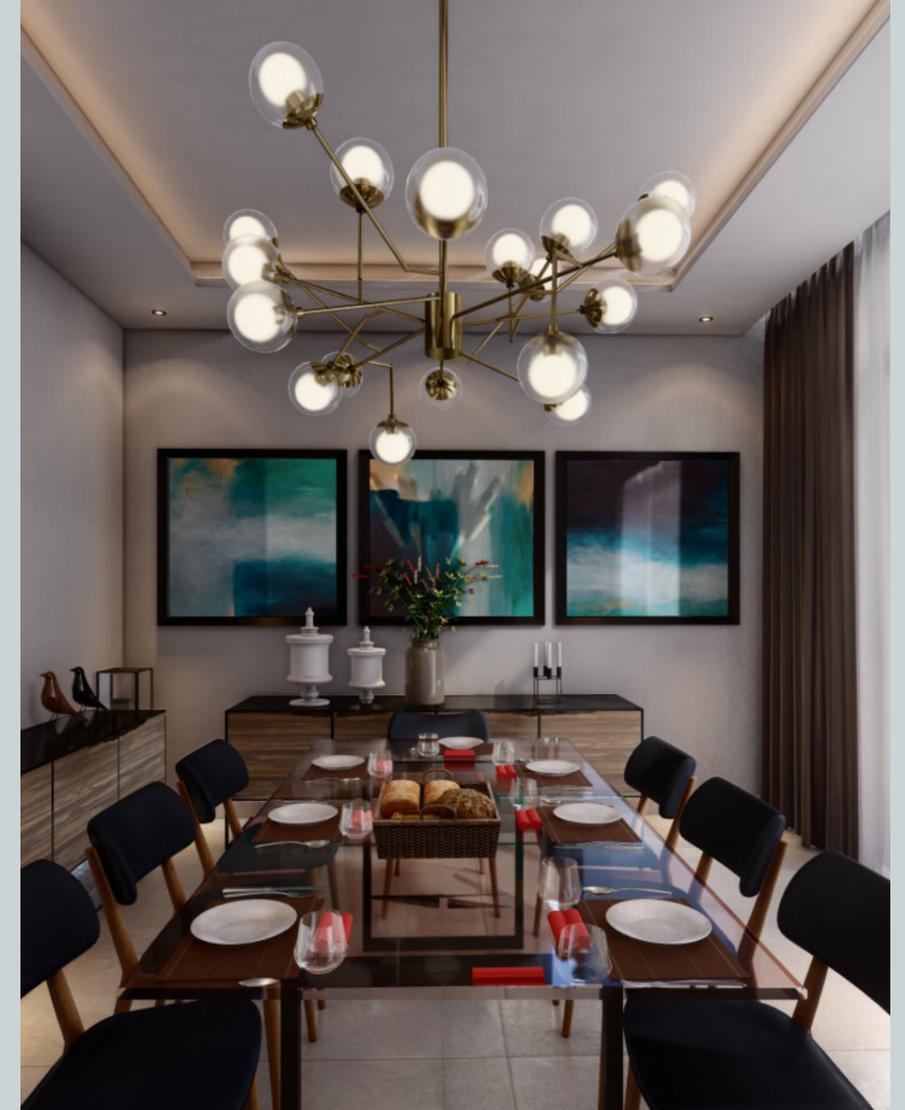
4.50 x 4.00	غرفة معيشة
4.00 x 4.00	غرفة نوم رئيسة
2.60 x 1.50	دورة مياه الغرفة الرئيسية
3.90 x 3.50	غرفة نوم 1
2.10 x 1.50	دورة مياه غرفة نوم 1
3.90 x 3.50	مجلس رجال
4.20 x 3.45	مجلس نساء
3.60 x 3.20	صالة طعام
4.00 x 3.10	مطبخ
1.70 x 1.40	دورة مياه المجلس
1.95 x 1.50	غرفة الكادمة
1.50 x 1.20	دورة مياه غرفة الكادمة

مساحة الشقة الواحدة : 149 م²



المساحة الافتتاحية

الدور الأرضي





مكونات الشقة

4.75 x 4.00	غرفة معيشة
5.10 x 4.00	غرفة نوم رئيسة
2.60 x 1.60	دورة مياه الغرفة الرئيسية
4.50 x 4.50	غرفة نوم 1
2.10 x 1.60	دورة مياه غرفة نوم 1
4.50 x 3.90	مجلس رجال
4.20 x 3.45	مجلس نساء
4.60 x 4.00	صالة طعام
4.00 x 3.10	مطبخ
1.70 x 1.60	دورة مياه المجلس
1.95 x 1.50	غرفة الخادمة
1.50 x 1.20	دورة مياه غرفة الخادمة

مساحة الشقة الواحدة : 175.12 م²



المساحة الافتتاحية



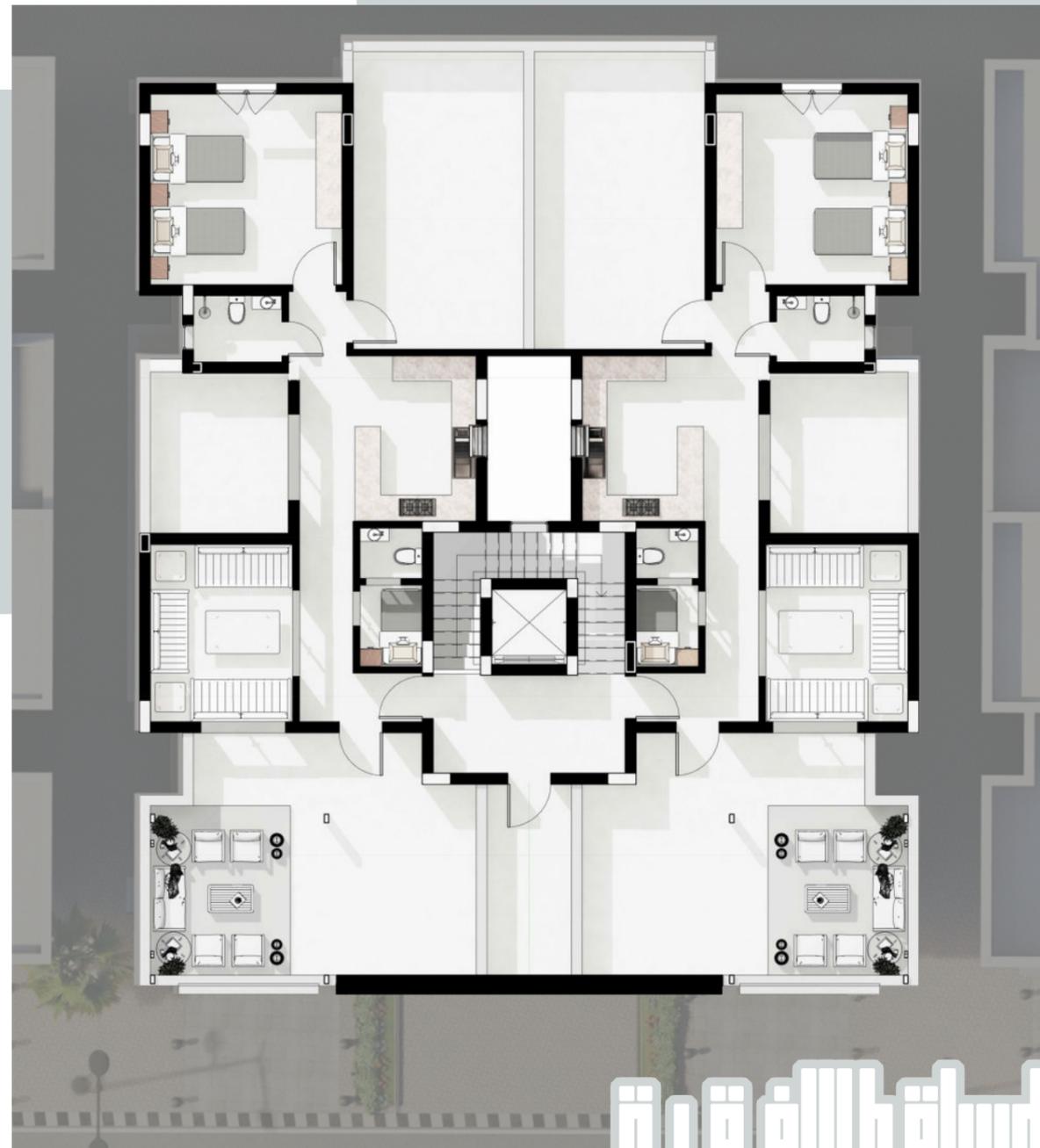
الدور المشترك



مكونات الشقة

4.50 x 4.50	غرفة نوم رئيسية
2.60 x 1.60	دورة مياه الغرفة الرئيسية
4.20 x 3.35	مجلس
3.90 x 3.10	مطبخ
1.95 x 1.50	غرفة الخادمة
1.50 x 1.20	دورة مياه غرفة الخادمة
7.60 x 4.40	السطح الامامي
6.90 x 4.00	السطح الكلفي
3.80 x 3.25	السطح الجانبي

مساحة الشقة الواحدة: 93.60 م²



المساحة الافتتاحية

16



17

دور المبيتات



المواد

العين المعمارية والمواد المستخدمة

الالوان



























الهيئة العامة لإحصاءات مصر